

**Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury
Gminnej, Porządku Publicznego oraz Inwestycji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 23 maja 2014r.**

Spotkanie rozpoczęło się wizją w miejscowości Lubcza, na Starym Rynku i parkingu na Osiedlu Plebanka w Więcborku a następnie było kontynuowane w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 12:00 do godz. 15:10

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Więcborka – Paweł Toczko
2. Zastępca Burmistrza – Iwona Sikorska
3. Przewodniczący Rady Miejskiej - Józef Kujawiak
4. Kierownik Referatu ds. Inwestycji ...- Michał Bąk
5. Kierownik Referatu Rolnictwa ... - Tomasz Fifielski
6. Kierownik Gminnej Spółki Wodnej – Adam Zawieja

Przewodniczący Komisji Stanisław Piłka powitał Radnych i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, który obejmował:

I część spotkania – wizje lokalne:

1. Drogi, oznaczone numerami geodezyjnymi:
 - 1) 347/6 obręb Lubcza o powierzchni 0,0917 ha;
 - 2) 347/7 obręb Lubcza o powierzchni 0,0660 ha;
 - 3) 347/11 obręb Lubcza o powierzchni 0,0842 ha;
 - 4) 347/14 obręb Lubcza o powierzchni 0,0767 ha.
2. Stary Rynek
3. Parking na Osiedlu Plebanka / przy blokach/

II część spotkania

1. Opinia Komisji w przedmiocie przeprowadzonej wizji lokalnej.
2. Informacja Kierownika Gminnej Spółki Wodnej dotycząca zadań zrealizowanych w 2013 roku oraz założeń na 2014 roku.
3. Zaopiniowanie wniosków dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
4. Sprawy różne.

Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

II część spotkania rozpoczęła się ok godz. 13:15 w salce narad UM

Przewodniczący Komisji Stanisław Piłka przywitał wszystkich zebranych i przeszedł do podsumowania wizji lokalnej.

Ad. 1 Opinia Komisji w przedmiocie przeprowadzonej wizji lokalnej.

1. Drogi, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 347/6 obręb Lubcza o powierzchni 0,0917 ha;
- 2) 347/7 obręb Lubcza o powierzchni 0,0660 ha;
- 3) 347/11 obręb Lubcza o powierzchni 0,0842 ha;
- 4) 347/14 obręb Lubcza o powierzchni 0,0767 ha.

Michał Bąk przypomniał, że wizja była wynikiem wniosku członków komisji a dotyczy przedstawionego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubczy przez Gminę Więcbork. Nabywanie dróg publicznych, które są wydzielone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren została podzielona na 19 działek budowlanych naliczono opłatę związaną z podziałem i tym samym wzrostem wartości działki tj. opłatę adiacencką w kwocie 33 657,00 zł. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy różnica pomiędzy wartością w/w działek a wysokością opłaty adiacenckiej wynosi 213 zł. i taką kwotę Gmina Więcbork powinna zapłacić Państwu Betańskim.

Radny Wenda zapytał czy właściciele mogą przekazać te grunty gminie.

Kierownik Referatu ds. Inwestycji wyjaśnił, że owszem mogą ale nie muszą i nie mają takiej woli by za darmo przekazać Gminie działki pod drogi.

Michał Bąk dodał, że zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

1.,, Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. ...”

2. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ...”

Wobec braku pytań Przewodniczący zaproponował przejście do głosowania nad projektem uchwały.

Radni jednomyślnie zagłosowali za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały.

2. Stary Rynek

Przewodniczący Komisji poinformował, że wizja dotyczyła odcinka drogi na Starym Rynku o dł. ok 200 metrów.

Burmistrz przypomniał, że w budżecie na 2014r. nie są przewidziane środki na ten odcinek drogi. Dodał, że jeśli radni chcą poznać koszt inwestycji to wraz z Panem Bąkiem przygotuje

wstępny kosztorys wraz z wykazem prac, jakie należy wykonać. Zaproponowałby na razie utwardzić kamieniem lub gruzobetonem, aby nie zamulały się studzienki.

3.Parking na Osiedlu Plebanka / przy blokach/

Burmistrz po wizji lokalnej przedstawił propozycję stworzenia tam wewnętrznego parkingu dla mieszkańców, z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych i zainstalowanymi blokadami. Obecnie jest to parking otwarty i każda ilość miejsc będzie niewystarczająca a mieszkańcy nadal nie będą mieli gdzie zostawić swoich samochodów. W blokach jest 18 mieszkań, więc można stworzyć parking na ok 25 miejsc postojowych. Jeśli chodzi o ten obszar należy przymierzyć się do większych inwestycji i konkretnym zagospodarowaniu terenu przed blokami. Burmistrz wyjaśnił, że nie można podejmować konkretnych decyzji nie znając kosztów, nie mając konkretnej wizji tego parkingu, technologii wykonania, technologii budowy.

Stanisław Piłka zaproponował przygotowanie kosztorysu na realizację pkt 2 i 3.

Ad. 2 Informacja Kierownika Gminnej Spółki Wodnej dotycząca zadań zrealizowanych w 2013 roku oraz założeń na 2014 roku.

Punkt ten przedstawił Adam Zawieja Kierownik GSW

Adam Zawieja poinformował, że ogólna powierzchnia zmeliorowana na terenie Gminy w 2013r. wynosiła 3.760 ha, z czego w spółce 3.073,91 ha.

W roku sprawozdawczym zatrudnionych było:

- 5 pracowników etatowych
- Od 01.01. 2013 do 30.06.2013r – 2 osoby w ramach stażu, z czego jedna zgodnie z umową z PUP została zatrudniona ze środków własnych na 5 miesięcy
- Od 15.04. 2013r.do 14.08.2013r. – 2 osoby w ramach robót publicznych – refundacja PUP wyniosła 97%, z czego jedna zgodnie z umową z PUP została zatrudniona ze środków Spółki Wodnej na okres 3 miesięcy
- Od 01.06.2013r. do 30.11.2013r. - 2 osoby w ramach robót publicznych – refundacja PUP wyniosła 97%, z czego jedna zgodnie z umową z PUP została zatrudniona ze środków własnych na okres 3 miesięcy

W 2013r. z planowanych 46.260 mb konserwacji urządzeń melioracyjnych wykonano 56.313 mb w tym:

- 42.058 mb rowów melioracji szczegółowej;
- Usunięto awarie dren na dł. 14.255 mb, przy planie 6.300 mb;
- Oczyszczono 554 szt. budowli melioracyjnych, w tym 422 studnie, 76 wylotów drenarskich, 56 przepustów drogowych.

- Wykonano konserwację cieków podstawowych na dł. ponad 17 km. Struga Zgniłka – 10 525,21 zł. , Struga Lubcza – 32 780,07 zł. i rzeka Orla – rozbudowa wyrw – 13 402,07 zł. Są to środki w łącznej kwocie 60 528,98 zł. z przetargu na utrzymanie i konserwację cieków podstawowych.

Na ten cel z budżetu Spółki wydatkowano 455 138,64 zł. przy planie 428 400,10 zł.

W skład budżetu GSW w 2013 roku wchodziły:

1. Składki członkowskie 109 748,10 zł. przy rocznym wymiarze 110 660,80 zł. czyli jest to 99% wpływów.
2. Dotacje od:
 - a) Wojewody – 38 400,00 zł.
 - b) Marszałka – 16 000,00 zł.
 - c) Starosty Sępoleńskiego – 5 000,00 zł.
3. Refundacja PUP – 35 356,61 zł.
4. Inne przychody statutowe:
 - a) Urząd Miejski w Więcborku – 16 775,48 zł. netto – wynagrodzenia za zlecone prace zgodnie z zał. Nr 1 - 20 633,84 zł brutto
 - b) K-PZMiUW we Włocławku – 60 528,98 zł.
5. Pozostałe – sprzedaż usług – 145 158,89 zł.
6. Pozostałe – odsetki, koszty upomnienia – 270,48 zł.
7. Stan konta na początku 2014r. - 27 900,10 zł.

4 marca 2014r. odbyło się Walne Zgromadzenie Delegatów GSW, na którym zatwierdzono plan pracy na 2014r. Planuje się wykonać konserwację rowów melioracyjnych na długości łącznej 40 452 mb, oczyszczenie 802 studni, 85 wylotów drenarskich, 85 przepustów oraz usunięcie awarii drena na dł. 4 300 mb. Na wykonanie w/w zadań uchwalono budżet w wysokości 418 026,17 zł.

Spółka wodna uczestniczyła w konkursie zorganizowanym przez Marszałka Województwa Kuj – Pom. w zakresie utrzymania wód i urządzeń wodnych i otrzymała dotację na renowację rowów melioracyjnych we wsi Zakrzewska Osada w kwocie 16 000,00 zł.

Spółka otrzymała także dotację od Wojewody tj. podmiotową w kwocie 7 200,00 zł. na konserwację i utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej we wsiach Dalkowo, Zakrzewek, Zakrzewska Osada o łącznej dł. 4 290 mb, oraz dotację celową 31 200,00 zł. z przeznaczeniem na gruntowną konserwację rowów melioracyjnych we wsi Jastrzębiec o dł. 9 540 mb.

Za dotację od Starosty Sępoleńskiego w kwocie 5 000,00 zł wykonano renowację drenowania we wsi Jastrzębiec.

Zestawienie wykonanych prac dla Gminy Więcbork stanowi zał. Nr 1 do sprawozdania.

Plan Pracy Spółki na 2014r. został zawarty w tabeli stanowiącej załącznik do sprawozdania.

Walne Zgromadzenie GSW uchwaliło składkę w kwocie 40 zł, co odpowiada 1/3 potrzeb. Do tej pory wpłynęło ponad 60% składek.

Zima i wiosna były łagodne dla melioracji w związku z tym poddano konserwacji ok 27 km rowów melioracyjnych gł. w Klarynowie, Adamowie, Czarmuniu.

Burmistrz odnosząc się do poprzedniej Komisji Rolnictwa nawiązał do współpracy Gminy ze Spółką Wodną. Paweł Toczko ustosunkował się do pisma radnych i odbył rozmowę z Kierownikiem dotyczącą dalszej współpracy. W ramach składki na rzecz spółki wodnej wykonuje ona zadania bez naliczania vat-u. Po rozmowie Pan Zawieja zobowiązał się do zinwentaryzowania wszystkich przepustów, cieków wodnych i szacunkowego wyliczenia kosztów. Wówczas można by podpisać umowę w ramach, której Spółka byłaby zobowiązana do wykonania określonych zadań z zakresu bieżącej konserwacji. Dzięki takiej umowie moglibyśmy zmniejszyć koszty o wysokość składki vat.

Kierownik GSW dodał, że spółka ma dość wysoką składkę, więc nie można jej podwyższać, więc trzeba szukać innych źródeł finansowania. Z drugiej strony im więcej prac jest zlecona spółce tym dłużej rolnicy czekają na wykonanie ich prac. Jeśli Spółka dostanie od Gminy dotację na realizację określonych zadań np. czyszczenie przepustów i spółka będzie pewna, że dostanie na to środki i ujmie je w swoim budżecie nie będzie musiała szukać na siłę prac zleconych gdzieś indziej. Spółka posiłkuje się obecnie kredytem rewolwingowym, co pozwala na bieżące funkcjonowanie. Kredyt jest oczywiście na bieżąco spłacany, a środki są dysponowane ostrożnie, zwłaszcza, że żerowało go swoim majątkiem 2 członków zarządu. W przypadku braku zadań zleconych składka musiałaby wynieść ok 150 zł za hektar a nie 40.

Przewodniczący Komisji zapytał czy jeśli zostanie podpisana przedmiotowa umowa, to czy zlecenia Gminy będą realizowane w pierwszej kolejności.

Adam Zawieja wyjaśnił, że nie może tego obiecać, nie da się tak od razu rzucić prac już wykonywanych trzeba je zakończyć a później rozpocząć realizację nowych. Oczywiście, jeśli jest to awaria to trzeba ją szybko usunąć.

Stanisław Piłka dodał, że nie mogą występować takie sytuacje, że rolnik prosi o oczyszczenie rowu i usłyszy, że tak, ale za miesiąc, gdyż obecnie spółka wykonuje inne zadanie, bo wówczas może się okazać, że będzie już za późno.

Adam Zawieja dodał, że nie wyobraża sobie, rzucać rozpoczętych prac i wykonywać innych. Wyjaśnił, także, że w przeciągu miesiąca lub dwóch spółka zamierza kupić drugą koparkę gąsienicową, jedna ma działać na urządzeniach melioracyjnych, druga tylko u rolników. Koparka ma być z ciągnikiem oraz lawetą, która ją będzie przewoziła. Część środków na zakup będzie pochodziła ze sprzedaży PELIKANA.

Kierownik Spółki dodał, także, że Spółka będzie odchodziła od współpracy z PUP, ponieważ warunki, jakie są oferowane są niekorzystne dla spółek.

Tomasz Fifielki podkreślił, że w ewentualnej umowie pomiędzy Gminą a GSW należy ująć nie tylko prace konserwacyjne, ale także usuwanie awarii i remonty przepustów ok 5 -6 przepustów rocznie się zarywa, gdyż są to stare betonowe przepusty.

Adam Zawieja poinformował, że ok 95 % przepustów jest betonowych, a nie wykonywane z karbowanych rur PCV, które nie drgają nie zarywają się podczas przejazdu aut.

Radny Kielich zapytał, co zrobić, by obniżyć poziom wody na Łopienniku, bo od 2 lat nie kosi łąki, bo może wjechać na swoją łąkę.

Kierownik Zawieja wyjaśnił, że łąki na Łopienniku osadzone są na terenach torfowych, warstwa torfu ma ok 12 metrów, torf siada ok 2 milimetry rocznie, po tylu latach poziom łąk się obniżył, rów był czyszczony rok temu a poziomowi wody nie da się już obniżyć.

Przewodniczący Komisji podsumował i zwrócił się do Burmistrza o przygotowanie z Panem Zawieją inwentaryzacji rowów i cieków oraz przygotowaniem stosownego projektu umowy. Sprawa ta została poddana pod głosowanie.

Wszyscy radni zagłosowali za przygotowaniem stosownych dokumentów.

Ad 3 Zaopiniowanie wniosków dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.

- 1) Kierownik Referatu Michał Bąk poinformował radnych, iż do Burmistrza wpłynął wniosek LGD Stowarzyszenia „NASZA KRAJNA” z prośbą o przekazanie obiektu byłej zlewni mleka w Pęperzynie dz. 167/2 (działka oraz wolnostojący budynek niemieszkalny). Przekazanie tego obiektu umożliwi Stowarzyszeniu aplikację o środki zewnętrzne na wspieranie przetwórstwa lokalnych produktów rolnych i leśnych w ramach perspektywy finansowej 2014-2020. Wycena tej nieruchomości to ok 25 000, 00 zł. po ogłoszeniu przetargu na sprzedaż okazało się, że osoba zainteresowana kupnem jednak nie przystąpiła do przetargu.

Burmistrz wyjaśnił, że LGD od dłuższego czasu pracuje nad stworzeniem produktu lokalnego, a ma to być dziczyzna. Budynek ma zostać za unijne fundusze adaptowany na punkt rozbioru i przetwórstwa dziczyzny. Działania te mają się oprzeć nie tylko o LGD, ale także okoliczne koła łowieckie. Obecnie przerobienie dziczyzny usługowo u kogokolwiek jest niezgodne z prawem, ponieważ małe przetwórnie, które się tym trudniły np. w Kamieniu Krajeńskim zostały zamknięte przez sanepid czy weterynarię, bo nie spełniały wymogów. LGD chce założyć stowarzyszenie z kołami łowieckimi i za ok 400 000,00 zł pochodzących ze środków zewnętrznych adaptować ten budynek, wówczas dziczyzna pozyskiwana również przez myśliwych będzie tam przetwarzana i sprzedawana, jako produkt lokalny.

Radny Piłka poparł tą propozycję mówiąc, że dzięki temu będzie można kupić legalnie ekologiczne mięso w postaci dziczyzny, a skoro jest duże prawdopodobieństwo pozyskania tych 400 tysięcy warto podjąć takie działania.

Radny Wobszał miał wątpliwości, co do zasadności oddawania bezpłatnie budynku z ziemią, uważa, że trzeba wziąć pod uwagę inne rozwiązanie – dzierżawa lub sprzedaż.

Burmistrz powiedział, że dowie się dokładnie czy jeśli LGD byłoby dzierżawcą to czy może się ubiegać o środki zewnętrzne czy musi być właścicielem nieruchomości.

Radny Wobszał zasugerował, że Stowarzyszenie powinno przygotować na następną komisję dokładne informacje dotyczące możliwości pozyskania środków i planów związanych z zaadaptowaniem budynku w Peperzynie.

Michał Bąk zapytał, czy w takiej sytuacji wstrzymać się z ogłaszaniem drugiego przetargu na sprzedaż.

Burmistrz poinformował, że Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż, gdyż ktoś wystąpił z wnioskiem kupna a później do przetargu nie przystąpił. Burmistrz poprosił radnych o wyrażenie opinii czy wstrzymać sprzedaż i poczekać do następnej komisji, na której przedstawiciel LGD przedstawi swoje plany czy ogłosić drugi przetarg.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w wyniku, którego wszyscy Radni zagłosowali za zaproszeniem przedstawiciela Stowarzyszenia na następną komisję, a tym samym wstrzymaniem sprzedaży.

2) Michał Bąk przedstawił wniosek Pana Grzegorza Helt z Adamowa w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 579 o powierzchni ok 15 m² na dz. 532 ok 15m². Droga zwyczajowo przyjęta wchodzi na część działki Pana Helt, prawie połowa drogi jest na jego działce. Z tym przedsięwzięciem wiązą się jednak koszty podziału. Jeden podział to koszt ok. 1500,00 – 1700,00 zł. a trzeba wykonać dwa.

Radny Wobszał zasugerował, że skoro Panu Helt na tym zależy to on powinien ponieść koszty obu podziałów.

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na zamianę nieruchomości tylko, gdy sam Pan Helt poniesie koszty obu podziałów.

Ad. 4 Sprawy różne.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i na tym komisja się zakończyła.

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Piłka